



Notat

Vedrørende: Bruger og borgerinput til ny udviklingsplan for Ølstykke Idrætsområde/fritidsområde

Formålet med dette notat er at samle op på forudgående- bruger og borgerdialog om udviklingen af Ølstykke fritidsområde til brug for det videre arbejde med en samlet udviklingsplan for området.

Notatet inkluderer input fra følgende dialogmøder:

1. Borgermøde afholdt som gåtur med poster rundt i området 3. november 2020
2. Borgermøde om lokalplanstillæg til ny hal 2 afholdt 4. marts 2021
3. Høring afholdt i forbindelse med lokalplanstillæg til ny skyttehal oktober 2021
4. Ønsker relateret til Ølstykke Idrætsområde fra dialogproces om anlægsmidler fra foråret 2023
5. Løbende dialog med området brugere, herunder særlig dialog om opbevaring og udvikling af området med Ølstykke Boldklub, flytning af tennisbaner og forbedret parkering med Tennisklubben, placering af mulig privatfinansieret arena med lokal initiativgruppe samt dialog om parkering herunder handicapparkering med Ølstykke Skytteforening

En række temaer går igen på tværs af de forskellige dialogmøder. Af hensyn til overblik i det videre arbejde med udviklingsplanen er input fra brugere og borgere nedenfor derfor grupperet i temaer på tværs af dialogmøder. Temaerne inkluderer:

- Aktiviteter for alle
- Bygninger
- Udearealer
- Beplantning og skråninger
- Tilkørselsforhold
- Parkering

Aktiviteter for alle

Overordnet har brugere og borgere udtrykt drømmen om at samle og skabe aktivitet på kryds og tværs, for at fremme sammenhænge på området.

- Gerne flere aktiviteter på området og gerne flere udendørs aktiviteter end fodbold.

Den 2. oktober 2023

Sagsnr.: 22/2664

Sagsbehandler:

Mette Lindgaard Seligmann

Direkte tlf.: 7259 6427

E-mail:

Mette.Seligmann@egekom.dk

- Det var også et ønske at få åbnet mere op på hele idrætsområdet.
- En plan for området skal skabe nogle rammer for udvikling – Samtænke tingene i en fleksibel plan
- Mangfoldig magnet: Indeholder alle funktioner, har stort opland og drives professionelt.
- Multifunktionelle m² - Multifunktionel anvendelse af m². Flerbrug.
- Familier/grupper – Mens børnene til sport, voksne til fitness, løbetræning, bibliotek, kunst, musik, etc.
- Mødeplads "naturcenter".
- Flere aktiviteter i området.
- Gerne stor legeplads og fælles aktivitetsområde (samentænkt med cafeteria), der kan tiltrække borgere fra Ølstykke – også selv om de ikke er tilmeldt hold hos idrætsforeningerne.
- Tippi og et mere robust aktivitets- og legeområde i det sydvestlige hjørne af området ud mod det åbne land. 'Forhindringsbane'.
- Det uorganiserede idrætsliv skal også have gode vilkår – med f.eks. anledning til at udnytte ydertider, når disse ikke er optaget af det organiserede idrætsliv. Tanken er vel at der skal være plads til begge dele. Obs 'wandersport' problematikken.
- Flyt gerne fodboldbaner ud på cirkuspladsen, og brug fodboldbanerne i hjertet til at udvikle mere aktivitet på tværs.
- Udnyt cirkuspladsen mere fremadrettet.

Bygninger

- Samling/centralisering af bebyggelse – kan der ske en fortætning ved idrætshuse i nordlige / sydlige del?
- Byggefelt reserves øst for Ølstykkehallen, da man savner en egentlig foyer – et område til at samle brugere/borgere
- En etage ovenover indgangen hvor man kan kigge ned i begge haller til hver side – caféområde, mødelokaler etc.
- Nyt byggefelt i forlængelse af klubhus mod eksisterende svømmehalsparkering (til at rumme fitnesslokale).
- På fodboldbaneareal umiddelbart over for klubhus (bygning skal kunne rumme terrasse med udsigt over baner, cafeteria, ikke en store hal men mindre sale til gymnastik karate yoga og fælles cafeteria for hele idrætsanlægget
- Byggefelt foran Ølstykke Hallen til udvidet Foyer, fælles fitnesslokale
- Byggefelt i område mellem Ølstykke Hallen og ØBH til fremtidige faciliteter
- Byggefelt til hal mellem svømmehal og tennis (padel 4 baner af 110x20 plus servicebygning)
- Skur til erstatning af eksisterende containere til bolde.
- Store byggefelt (på markedspladsen eller alternativt på græsbane (her etableres erstatningsgræsbaner på markedspladsen) til en arena for kultur og Idræt
- Opvisningshal med faste tilskuerpladser.
- Nyt byggefelt enten oppe omkring de eksisterende haller. Alternativt imellem klubhus og svømmehal.
- Reservering af areal til bygninger og aktivitetsfunktioner: Skytteforeninger - Bueskydning - Trailercenter, Skaterbaner mv.

- Flere ønsker til bygninger: Generel renovering af hytter på spejderengen. Renovering/nyt køkken i hytte 2 spejderengen. Rutchebane i svømmehallen. Infrarød sauna svømmehal. Info.skærme i anlæg.

Cafe

- Fælles cafeteria og fitnesslokale – fælles drevet eller privat drevet.
- Fint med fælles cafe men fastholde mulighed for tekøkken til den enkelte forening til de små fællesskaber.
- Bekymring vedr. at bygninger bliver professionelt drevet, og at man måske mister noget af det frivillige aspekt?
- Ved fodboldklubben mener man tvært i mod, at f.eks. de tre mindre serveringsudsalg kunne slås sammen, så der blev en mere professionel drift af en café, så flere kunne benytte den.

Paddeltennis:

- Byggehøjde: 12 m (paddelhal) – fortsat relevant? Tennisklubben har siden etableret padel inde i tennisanlægget.

Multiarene:

- Privatfinansieret arene/Hal 3 – dialog om businessclass og mulig placering i gang

3. Udearealer

- Ønsker sig fitness og løbe/gå route med nedslags punkter for fysisk træning
- På skråning mellem svømmehal og boldbaner
- Ved skovområde bag klubhus.
- Genetablering og udvidelse af den gamle kondirute?
- Løbe/gangsti der udnytter hele anlægget.
- Udendørs fitnessplads.
- Etablering af løberuter i loops, med markeret som 1 km, 2 km og 3 km løberuter.
- Løberuter gerne asfalteret, så de også kan bruges til rulleskøjter. Obs dog trafikikkerhed på stianlæg i området.
- Stisystem - Motionsrute der udnytter hele området med sløjfer der giver mulighed for et varieret forløb.
- Sti på nordsiden af svømmehal og tennishal.
- Etablering af trailcenter, indtænk udendørs brusefaciliteter ved opførelse af nye faciliteter koblet til trails/ obs kobling til flere gode stiforbindelser, der allerede eksisterer.
- Fodboldklubben har flere konkrete ideer: Vil prøve at rejse midler sammen med Kompan til en bevægelsespark. Vil også gerne arbejde på at rejse midler til sti rundt i hele området. Har aktuelt rejst midler til to minibaner med underlag.
- Håndboldklubben har søgt om landzonetilladelse om at anlægge beachbaner.
- Ønske om bedre belysning på Spejderengen

Svømmehallen

- Udendørs koldt vandsbad og saunahytter & café / kaffevogn 'i haven' på græsplænen sydvest for svømmehallen; på arealet som oprindeligt var en del af udendørs badet.
- Bedre udnyttelse af faciliteter ved at aktivere udendørsarealer. Om sommeren åbnes vinduer/skydedøre op når udendørs temperatur og ventilationstemperatur indendørs.
- Væk med pigtrådshegn i området.

Tennis

- Tennisbaner/udendørs anlægges øst eller vest for tennishallen.
- Tennisklubben orienterer om interesse for at flytte udendørs tennisbaner fra skoven til Ølstykke Idrætsområde, når deres kontrakt udløber om nogle år.

Markedsplads/cirkuspladsen

- Får flere funktioner end nu (bruges meget begrænset)

Kunstgræs

- Ønske om endnu en kunstgræsbane – evt. på banen ved siden af den nuværende.
- Ønske om adgang til toilet og håndvask ved kunstgræsbanen (ikke omklædning).

4. Beplantning og skråninger

- Forslag om at volde/ skråninger og hele områdets beplantning ændres, så det skaber sammenhæng i stedet for nu, hvor det adskiller. Pt. adskiller beplantningen de forskellige bygninger.
- Jordvold mellem Svømmehallen og Stadionvej fjernes, for at give frit udsyn mod det åbne land mod syd – smuk udsigt.
- Det er et stort ønske at jordvolde foran svømmehallen fjernes. Det vil give mere ind- og udsyn til og fra svømmehallen, samt nemmere adgang fra p-plads til svømmehallen samt muligheder for flere handicap pladser.
- Sti etableres mellem svømmehal og parkering sydvest for svømmehallen – evt. med noget naturbearbejdning.
- Beplantning langs vej mellem industrikvarter og markedsplads.
- Skråning mellem svømmehal og baner får trappe og siddepladser (tilskuer rækker).

5. Tilkørselsforhold

- Det er en uheldig adgang, at man kører hele vejen rundt via stadionvej og tvæervej.
- Kan der skabes mulighed for tilkørsel fra Frederikssundsvej. f. eks fra rundkørsel mellem banen og markedspladsen?
- Kunne man skabe en fælles indkørsel til hele området ved svømmehallen, så kun busser og handicapkørsel blive tilladt inde på området?
- Behov for trafiksikkerhedstiltag på vejen op til hallerne, evt. med bump. Måske en rundkørsel på vejen også kunne hjælpe til at folk satte farten ned (bemærk, der er i 2022 etableret bump for at øge trafiksikkerheden).

- Sikre cykelruter med sikkerhed og forhindringer for knallertkørsel.

6. Parkering

- Der er behov for mere parkering, evt. anlægges øst eller vest for tennishallen.
- Der er i dag kun 2 handicap parkering ved svømmehallen. Mange svage borgere har ikke luft nok til at gå frem og tilbage.
- Centralisere parkering f. eks forlæng svømmehals parkering.
- Etabler parkering mellem tennishal og svømmehal.
- Kan den ønskede parkeringen rykke væk fra midten af området? og find en anden anvendelse for parkeringsarealet.
- Etablere skråparkering langs hele stadionvej.
- Kan de "døde" arealer syd og øst for kunstgræsbanen anvendes til parkering?
- Obs på adgang og handicapparkering i tilknytning til bygninger/ nye faciliteter i området f.eks. ny skyttehal.

Dialogen har tidligere primært været fokuseret på brugerne af idrætsområdet. Udviklingsplanen inkluderer udover idrætsområdet også området ved Græstedgård og Spejderengen. Dialog med brugerne af disse brugere er planlagt til efteråret 2023 ligesom mere uorganiserede brugere af området/ borgere i Ølstykke forsøges inkluderet i dialogen i samme periode.